



RELATÓRIO GERENCIAL ANUAL

2018

Sumário

1. APRESENTAÇÃO	3
2. PESQUISA SÓCIO	3
3- AÇÕES SOCIAIS/CULTURAIS	5
4- ESPORTES	5
5- COMERCIAL	6
6- ADMINISTRATIVO	6
7- DIREÇÃO	7
8- FINANCEIRO	7

1. APRESENTAÇÃO

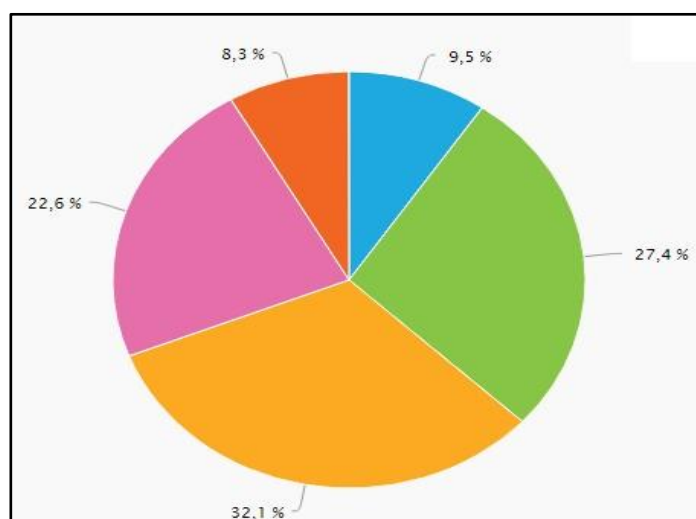
O Costa Verde Tennis Clube é uma associação sem fins lucrativos, fundada em 22 de Outubro de 1979, com sede na Avenida Orlando Gomes, nº 323, Piatã, Salvador (BA), regendo-se pelas leis vigentes no país e pelas normas de seu estatuto.

O Clube tem por finalidade principal e prática, promoção, desenvolvimento e melhoria do jogo de tênis em Salvador, bem como proporcionar o desenvolvimento de atividades sociais, artísticas, culturais, cívicas, esportivas e de lazer em geral, por meio de práticas que estimulem o espírito comunitário e de confraternização entre os associados, desenvolvendo, ainda, atividades de formação de atletas.

2. PESQUISA SÓCIO

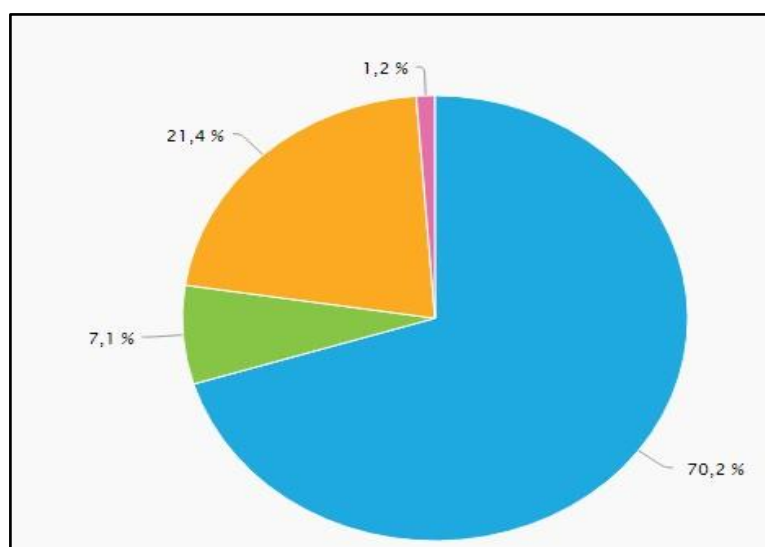
O resultado da pesquisa de satisfação realizada junto aos sócios realizada em Setembro de 2018, apontou alguns dos pontos a serem trabalhados pela administração do clube. As duas perguntas iniciais realizadas como ponto de partida foram:

1- Qual a periodicidade que frequenta o clube?



● Diariamente	8	9,5 %
● 2 dias na semana	23	27,4 %
● De 3 a 5 dias na semana	27	32,1 %
● Só aos finais de semana	19	22,6 %
● Nunca frequento o clube	7	8,3 %

2- Como avalia a estrutura do clube?



● Boa	59	70,2 %
● Excelente	6	7,1 %
● Ruim	18	21,4 %
● Péssima	1	1,2 %

Os pontos de atenção mais citados, foram:

- Atendimento do bar/restaurante;
- Os vestiários foram citados várias vezes no que diz respeito a estrutura e limpeza.
- Os arrendatários foram bem avaliados;
- Segurança dos estacionamento;
- Com a intenção de revitalização do clube, necessário o investimento em ações e

estrutura para as crianças;

- Reforma do parque aquático;
- Modernização;
- Outras

Ações já realizadas:

- Foi realizada a pintura de algumas áreas do clube mediante a identificação de uma ação mais urgente. A portaria foi a primeira área trabalhada. Em seguida as paredes da Arena CVTC, as paredes do bar, revitalização das lixeiras, disponibilizado tapetes para os banheiros sociais e da área do tênis, implantação de dezenas de placas de indicação e conscientização quanto ao uso das estruturas prediais do CVTC. Dentre outras ações.

3- AÇÕES SOCIAIS/CULTURAIS

Durante o ano de 2018 foram realizados eventos para entreterimento do associado.

Os principais com maior adesão foram: 4 Bailes dançantes, Festival de Queijo e Vinhos, Forró CVTC, Torneio dia da Mulher, Caruru dos Esquecidos, Ressaca de Carnaval, Halloween.

Foi identificada a necessidade de criação de um cronograma anual de ações/eventos para melhorar os números de adesão dos associados e favorecer a comercialização dos tickets.

4- ESPORTES

COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES – CBC

Em 02 de Fevereiro de 2018, o Costa Verde Tennis Clube se vinculou ao ao CBC o que possibilitou a participação no Edital de Chamamento Interno de Projetos nº 07/2017 cujo objeto é a realização de Campeonatos Brasileiros Interclubes que engloba a disponibilização de passagens aéreas e hospedagens aos atletas.

O clube vem trabalhando, atualmente, 03 (três) esportes olímpicos: Tênis, Judô e Natação.

Todas as modalidades usufruíram do vínculo junto ao CBC.

NOVAS MODALIDADES

As federações de vôlei e tênis de mesa da Bahia foram contactadas para realização de projetos em parceria com o clube. Estas ações tem como objetivo ampliar o leque de esportes olímpicos praticados dentro do clube, dar maior visibilidade a instituição e fortalecer o esporte bahiano.

TORNEIOS

Foram realizados os torneios de Beach Tennis na Arena CVTC e o Brasileiro Master de Tênis.

5- COMERCIAL

Foram realizadas algumas ações referente a parcerias e novos convênios. Abaixo o mapa dos contatos realizados.

Conselho	Enviado Proposta em	Minuta de contrato recebido em	Contrato Entregue	Convênio Ativo	Equipe Informada
Conselho Regional de Administração	25/out	10/nov	19/nov	X	x
Conselho Regional de Odontologia	23/nov				
Conselho Regional de Arquitetura	23/nov				
Conselho Regional de Engenharia	19/nov	03/dez			
Conselho Regional de Contabilidade	19/nov				
CAAB OAB	20/nov				
BoomCard	26/nov	26/nov	03/dez	X	x
Conselho Regional de Educação Física					
Ministério Público					
Saeb - Secretária do Estado	13/12/2018	Não foi necessário contrato	27/12/2018	X	x
Fieb - Cieb	10/12/2018	10/12/2018	13/12/2018	X	x
Associação de Servidores do Tribunal de Ju	27/12/2018				
Condomínio Águas do Jaguaribe	26/12/2018				
Conselho Regional de Medicina - Creneb	23/11/2018				

Outras ações estão programadas para o decorrer do ano de 2019.

6- ADMINISTRATIVO

MELHORIAS/MANUTENÇÃO

15 das 17 quadras do clube passaram por manutenção durante o ano.

Reforma das calhas do salão alternativo.

Reforma dos banheiros da área do tênis. Reforma do teto do banheiro principal feminino.

Piso do corredor de acesso aos banheiros foi trocado. Pintura da portaria do clube.

Reforma do telhado da estrutura do salão do futebol.

PESSOAL

Um novo gerente foi contratado em Setembro.

CURSOS/PALESTRAS

Saúde e vida – disponível para associados e colaboradores

ENERGIA SOLAR

Conversas com empresas fornecedores de equipamentos de energia solar. Projeto de instalação para redução de custos.

7- DIREÇÃO

Foram realizadas 06(seis) reuniões do conselho deliberativo durante o ano.

8- FINANCEIRO

Seguem as demonstrações contábeis da empresa:

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2018 e 2017
 (Em reais)

	2018	2017
ATIVO		
Circulante		
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.573.734	1.326.146
Contas a Receber	64.207	62.263
	2.637.941	1.388.409
Não Circulante		
Depósitos Judiciais	9.870	9.870
Permanente		
Imobilizado	364.785	339.675
	374.655	349.545
	3.012.596	1.737.954

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2018 e 2017
 (Em reais)

	2018	2017
PASSIVO		
Circulante		
Fornecedores	45.781	32.632
Parcelamento do IPTU e da Taxa de Lixo	145.439	135.213
Provisões Trabalhistas	81.488	90.011
Impostos Parcelados	177.882	57.722
Acordo Judicial	-	448.955
Encargos Sociais a Pagar	20.622	20.441
	471.212	784.974
Não Circulante		
Exigível a Longo Prazo		
Parcelamento do IPTU e da Taxa de Lixo	155.322	272.426
Parcelamento de Encargos Sociais	490.556	76.962
	645.878	349.388
Patrimônio Líquido		
Patrimônio Social Realizado	359.636	359.636
Superávit Acumulado	1.535.870	243.956
	1.895.506	603.592
	3.012.596	1.737.954

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em reais)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
Associados e Convênios	1.387.456	1.429.904
Arrendamentos e Aluguéis	1.498.421	1.263.367
Financeira	77.718	147.413
s Extraordin árias	1.961.525	-
Receita operacional líquida	<u>4.925.120</u>	<u>2.840.684</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Administrativas	(1.820.085)	(1.810.783)
Pessoal	(904.270)	(832.977)
Financeiras	(122.701)	(120.235)
	<u>(2.847.056)</u>	<u>(2.763.955)</u>
Superávit do exercício	<u>2.078.064</u>	<u>76.689</u>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em reais)

	Patrimônio		
	Social	Superávit	
	Realizado	Acumulado	total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	359.636	1.367.267	1.726.903
Ajustes de exercícios anteriores	-	1.200.000	1.200.000
Superávit do exercício	-	76.689	76.689
Saldos em 31 de dezembro de 2017	359.636	243.956	603.592
Ajustes de exercícios anteriores		(786.150)	(786.150)
Superávit do exercício		2.078.064	2.078.064
Saldos em 31 de dezembro de 2018	359.636	1.535.870	1.895.506

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
Em milhares de Reais

	2018	2017
Entradas e saídas de caixa e equivalentes de caixa		
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de taxas, arrendamentos e convenios	2.885.877	2.693.271
Pagamentos a fornecedores	(1.818.810)	(1.810.783)
Salários e encargos sociais dos empregados	(904.270)	(832.977)
Aplicações financeiras	1.157.730	828.575
Outras	(449.591)	40.307
Caixa líquido das atividades operacionais	870.936	918.393
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Parcelamentos pagos	(346.748)	(163.391)
Pagamento de acordo judicial	(500.000)	(751.045)
Caixa líquido das atividades de financiamentos	(846.748)	(914.436)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		
	24.188	3.957
Caixa e bancos – início do exercício	27.246	23.289
Caixa e bancos – final do exercício	51.434	27.246

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em reais)

1- Contexto Operacional

O Costa Verde Tennis Clube é uma associação sem fins lucrativos, fundada em 22 de outubro de 1979, e tem por finalidade principal a prática, promoção, desenvolvimento e melhoria do jogo de tênis em Salvador, bem como proporcionar o desenvolvimento de atividades sociais, artísticas, culturais, cívicas, esportivas e de lazer em geral, por meio de práticas que estimulem o espírito comunitário e de confraternização entre os associados, desenvolvendo ainda, atividades de formação de atletas.

2- Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, estimativas do valor das propriedades para investimento, estimativas do valor em uso dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Administração do CVTC – Costa Verde Tennis Clube revisa suas estimativas pelo menos anualmente.

3- Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras - continuação

As principais práticas contábeis são:

a) Apuração do resultado

O resultado, apurado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e atualizações monetárias, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ativos a valor de mercado ou de realização. As receitas decorrentes das taxas de manutenção dos associados são reconhecidas no resultado quando da efetiva entrada dos recursos. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

b) Ativos circulantes e não circulantes

As aplicações financeiras são representadas, basicamente, por aplicações em CDB – Certificados de Depósitos Bancários e Títulos de Capitalização, registradas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício. O Imposto de Renda Retido na Fonte apenas é registrado quando do resgate dessas aplicações financeiras.

c) Permanente

O imobilizado é demonstrado ao custo e depreciado pelo método linear, de acordo com as taxas usuais de mercado. O CVTC realiza as principais atividades de manutenção em bens do ativo imobilizado, Os principais custos de manutenção anual incluem custos de mão de obra, materiais, serviços externos e despesas gerais indiretas alocadas durante essas manutenções.

d) Passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos.

e) Imposto de renda e contribuição social

Por ser uma entidade sem fins lucrativos, o CVTC está isento do pagamento de impostos e contribuições federais.

4- Aplicações financeiras

Referem-se a aplicações financeiras efetuadas junto ao Bradesco S.A. com taxas que variam de CDB 95,00 % a 100,00 % do CDI.

5- Imobilizado

As contas do imobilizado estão assim apresentadas em 31 de dezembro:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos	36.018	36.018
Benfeitorias e Edificações	930.717	930.717
Moveis, utensílios e equipamentos	14.870	14.870
Projeto de Reforma	111.688	80.000
	1.093.293	1.061.605
Depreciação/exaustão acumulada	<u>(728.508)</u>	<u>(696.820)</u>
Total	364.785	339.674

No exercício de 2018 foram desapropriados e pagos pelo Governo do Estado da Bahia, através da CONDER - Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia aproximadamente 5.000 metros quadrados. Foi recebido o montante de R\$ 1.961.525 considerado como Receitas Extraordinárias na apuração do resultado do exercício.

6- Parcelamento de IPTU e Taxa de Lixo

O parcelamento de IPTU pode ser assim demonstrado:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Acordo IPTU	166.885	266.025
Taxa de Lixo	133.876	141.614
INSS Parcelado	668.438	134.684
Parcelas de curto prazo	<u>(323.321)</u>	<u>(192.935)</u>
Total do longo prazo	645.878	349.388

7- Provisões Trabalhistas

As principais obrigações trabalhistas podem ser assim demonstradas:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Provisão de férias	39.540	45.205
Folha de pagamentos	27.070	28.622
Encargos sociais a pagar	<u>14.878</u>	<u>16.184</u>
Total	81.488	90.011

8- Impostos Parcelados

A composição do parcelamento por adesão pode ser assim demonstrada:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Parcelamento no curto prazo	177.882	57.722
Parcelamento no longo prazo	<u>490.556</u>	<u>76.962</u>
Total	668.438	134.684

9- Encargos sociais a pagar

A composição dos encargos sociais a pagar em 31 de dezembro, pode ser assim demonstrada:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FGTS	4.434	4.744
INSS	15.048	14.101
Outras	1.140	1.596
	<u>20.622</u>	<u>20.441</u>

10- Patrimônio Líquido

O capital social do Costa Verde Tennis Clube em 31 de dezembro de 2017, correspondente aos títulos adquiridos pelos seus sócios titulares, monta em R\$ 359.636 (R\$ 359.636 em 31 de dezembro de 2016)

11- Ajustes de exercícios anteriores

No exercício de 2017 foram concluídas as negociações para pagamento de indenização por acidente ocorrido em 1997. O acordo, já com o pagamento da parcela dos advogados montou em R\$ 1.200.000.

No exercício de 2018 foi efetuado o parcelamento de dividas junto ao INSS, cujo ajuste montou em R\$ 786.150

*

*

*

COSTA VERDE TENNIS CLUBE

Avenida Orlando Gomes, 323 Piatã – Salvador – Bahia CEP nº 41.650 – 010

CONSELHO DELIBERATIVO

PRESIDENTE

Sr. Armando Eduardo P. Reis

CONSELHO FISCAL

PRESIDENTE

Sr. Manoel Oliveira Duran

CONSELHEIRO

Sra. Jean Maria da S. Solca

CONSELHEIRO

Sr. Paulo Lima Malaquias

CONSELHO DISCIPLINAR

PRESIDENTE

Sr. Washington Nilo Barbosa Lima

CONSELHEIRO

Sr. Adolfo José Leite Diehl

CONSELHEIRO

Sr. Roque Jose Rosendo Silva

DIRETORIA EXECUTIVA

PRESIDENTE

Sr. Francisco E. Pimenta de Oliveira

VICE – PRESIDENTE

Sr. Valdir Luis de Lima

DIRETOR DE ESPORTES

Sr. Washington Nilo Barbosa Lima

DIRETOR DE SEDE

Sr. Agliberto da Costa

DIRETOR FINANCEIRO

Sr. Sandro Souza Dória

DIRETORA SOCIAL

Sra. Rita Maria Mendes Santiago

DIRETOR JURIDICO

Sr. Manoel Filipe Dantas

DIRETOR ADMINISGRATIVO

Sr. João Augusto Britto

Empresa responsável pela Contabilidade do CVTC:

APPURT BRASIL SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA.

Av. Paulo VI, 486 – Salas 202 e 203 – Pituba – Salvador -
Bahia CRC-BA 004.412/O

Luiz Carlos Agostinho

Contador – CRC-BA 019.238/O-1